**Утверждаю:**

**Глава Администрации**

**Тарасовского сельского поселения**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Лаврухин**

**« 04 » апреля 2025**

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**о проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение**

**нестационарного торгового объекта**

**2025г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Форма торгов | Аукцион в электронной форме |
| 1. | Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона в электронной форме | Администрация Тарасовского сельского поселения Тарасовского района Ростовской области, юридический адрес:  346050, Ростовская область, Тарасовский район, п.Тарасовский, ул.Ленина, д.79  Адрес электронной почты: sp37391@donland.ru  Номер контактного телефона: (86386)32-6-06. |
| 2. | Наименование органа местного самоуправления принявшего решение о проведении аукциона в электронной форме, реквизиты указанного решения | Постановление Администрации Тарасовского сельского поселения Тарасовского района Ростовской области № 47 от 04.04.2025г. |
| 3. | Оператор проведения аукциона в электронной форме | Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»  Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А, 25 этаж, помещение 1.  Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": www.rts-tender.ru  Адрес электронной почты: iInfo@rts-tender.ru (для вопросов покупателей о работе на площадке по имущественным торгам)  Телефон: 7 (499) 653-77-00 |
| 4. | Размещение информации о торгах | Официальный сайт Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), официальный сайт Администрации Тарасовского сельского поселения Тарасовского района Ростовской области http://tarasovskaya-adm.ru/ |
| 5. | Предмет аукциона в электронной форме | **Лот № 1** – Право на заключение договора на размещение нестационарного (мобильного) торгового объекта площадью 8,0 кв. м., расположенного по адресу: Ростовская область, Тарасовский район, п.Тарасовский, ул.Кирова, напротив дома № 17, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов.  **Лот № 2** – Право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта площадью 6,0 кв. м., расположенного по адресу: Ростовская область, Тарасовский район, п.Тарасовский, ул.Ленина, б/н, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов.  **Лот № 3** – Право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта площадью 6,0 кв. м., расположенного по адресу: Ростовская область, Тарасовский район, п.Тарасовский, ул.Островского, 67а, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов. |
| 5.1 | Обременения земельного участка и особые условия проведения аукциона | Не установлены |
| 5.2. | Вид приобретаемого права | Право на размещение нестационарного торгового объекта |
| 5.3. | Целевое назначение государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору | Осуществление торговой деятельности |
| 5.4. | Начальная цена предмета аукциона в электронной форме (размер годовой арендной платы) | **Лот № 1** — 6755,00(шесть тысяч семьсот пятьдесят пять ) рублей 00 коп.  **Лот № 2** — 5190,00(пять тысяч сто девяносто) рублей 00 коп.  **Лот № 3** — 5190,00(пять тысяч сто девяносто ) рублей 00 коп. |
| 5.5 | Шаг аукциона (величина повышения начальной цены предмета аукциона) | Составляет 5 % от начальной цены предмета аукциона:  **Лот № 1** — 337,75 (триста тридцать семь) рублей 75 копеек.  **Лот № 2** — 259,50 (двести пятьдесят девять) рублей 50 копеек.  **Лот № 3** - 259,50 (двести пятьдесят девять) рублей 50 копеек. |
| 5.6. | Размер задатка | Составляет 80 % от начальной цены предмета аукционав электронной форме:  **Лот № 1** — 5404,00 (пять тысяч четыреста четыре) рубля 00 коп.  **Лот № 2** — 4152,00 (четыре тысячи сто пятьдесят два) рублей 00 коп.  **Лот № 3** — 4152,00 ( четыре тысячи сто пятьдесят два) рублей 00 коп. |
| 5.7. | Срок действия договора | 7 лет |
| 5.8. | Сроки и порядок оплаты по договору | Плата за размещение Объекта устанавливается в виде ежемесячных платежей равными частями и подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного на начало очередного финансового года |
| 5.9. | Участники аукциона | участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Закона № 209-ФЗ, в случае проведения аукциона, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Законом № 209-ФЗ. |
| 6. | Реквизиты счета для перечисления задатка: | Задаток перечисляется на счет электронной торговой площадки «РТС-тендер».  Банковские реквизиты электронной площадки для перечисления задатка:  Получатель: ООО «РТС-тендер»;  Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»  Расчетный счёт: 40702810512030016362  Корр. счёт: 30101810445250000360  БИК:044525360 ИНН:7710357167  КПП:773001001  Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения,  № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС».  Задаток должен поступить на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.  Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе, реквизиты для уплаты задатка и порядок возврата задатка осуществляются и определяются в соответствии с Регламентом электронной площадки и Соглашением о гарантийном обеспечении на ЭП. |
| 7. | Порядок внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе в электронной форме | 1. Участники, подающие заявки на участие в электронном аукционе, вносят денежные средства в качестве задатка в сумме, указанной в извещении о проведении аукциона в электронной форме. 2. Денежные средства в размере задатка на участие в аукционе вносятся участниками на лицевой счет, открытый оператором электронной площадки. 3. Денежные средства блокируются оператором электронной площадки в размере задатка, указанного организатором в извещении о проведении аукциона в электронной форме, при условии наличия соответствующих свободных денежных средств на счете участника. 4. Денежные средства, внесенные в качестве задатка участником электронного аукциона, признанным его победителем, не возвращаются в случае, если победитель уклонился от подписания договора. 5. Оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участников в размере задатка в случае, если они не приняли участие в аукционе, по факту публикации протокола проведения аукциона. 6. При заключении договора о размещении нестационарного торгового объекта с победителем аукциона, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет платы по договору о размещении нестационарного торгового объекта. 7. Оператор электронной площадки осуществляет перевод задатка, внесенного участником электронного аукциона, признанным его победителем, на лицевой счет, открытый оператором, с одновременным уменьшением доступного остатка на счете учета лимитов победителя электронного аукциона на счёт уполномоченного органа на основании письменного обращения организатора или уполномоченного органа, содержащего требование о переводе денежных средств победителя аукциона. |
| 8. | Порядок возврата задатка | * Возврат задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. * Возврат задатка лицам не допущенным к участию в аукционе в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. * Возврат задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. * Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона. |
| 9. | Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности | Осмотр земельного участка на местности производится претендентами самостоятельно в удобное для них время.  Земельные участки находятся в открытом доступе. |
| 10. | Порядок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме | Для участия в аукционе в электронной форме участник, получивший аккредитацию и зарегистрированный на электронной площадке, подает заявку на участие в аукционе в электронной форме.  Участник вправе подать заявку на участие в аукционе в электронной форме в пределах срока подачи заявок, указанного в извещении о проведении такого аукциона.  Заявка на участие в аукционе в электронной форме направляется участником оператору электронной площадки.  Подача участником заявки на участие в аукционе в электронной форме является согласием такого участника на списание денежных средств, находящихся на его счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах, в качестве платы за участие в аукционе в электронной форме в случае, если плата за участие в таком аукционе предусмотрена регламентом электронной площадки, в порядке и по основаниям, установленным таким регламентом электронной площадки. |
| 11. | Дата и время начала приема заявок | **12 апреля 2025 года в 08:00** часов по МСК времени.  Прием заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме осуществляется оператором электронной площадки по адресу [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru/) в Разделе «Имущество» |
| 12. | Дата и время окончания приема заявок | **11 мая 2025 года в 16:00 часов** по МСК времени |
| 13. | Дата, место и время рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме | **13 мая 2025 года в 10:00 часов** по МСК времени  346250, Ростовская область, Тарасовский район, п.Тарасовский, ул.Ленина, д. 79. |
| 14. | Место, дата и время проведения аукциона в электронной форме | **16 мая 2025 года в 10:00 часов** по МСК времени  Открытый аукцион в электронной форме проводится оператором электронной площадки по адресу [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru/) в Разделе «Имущество». |
| 15. | Перечень документов, прилагаемых претендентом к заявке для участия в аукционе электронной форме. | Для участия в аукционе в электронной форме заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:   1. заявка на участие в аукционе в электронной форме с указанием банковских реквизитов для возврата задатка. Заявка в том числе должна содержать согласие участника:   - на обработку персональных данных;  - о принятии на себя обязательства в случае признания победителем аукциона в электронной форме заключить с Администрацией Тарасовского сельского поселения Тарасовского района Ростовской области договор о размещении нестационарного торгового объекта не позднее 30 (тридцати) дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора, на электронной торговой площадке, на которой проводились торги;   1. выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц); 2. выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) 3. копия документа подтверждающего полномочия представителя заявителя (в случае если заявление предоставляется доверенным лицом, либо представителем юридического лица); 4. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявитель иностранное юридическое лицо |
| 16. | Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | Не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе |
| 17. | Рассмотрение заявок | Комиссией принимается решение об отказе к участию в аукционе в следующих случаях:   1. Непредоставления необходимых для участия в аукционе в электронной форме документов в электронной форме или представление недостоверных сведений; 2. Непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме; 3. Подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме лицом, которое в соответствии с Федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона в электронной форме, приобрести право на размещение нестационарного торгового объекта; 4. Наличия сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона. |
| 18. | Порядок регистрации на электронной площадке | Для участия в аукционе в электронной форме Претенденты должны зарегистрироваться на ЭП.  Регистрация на ЭП осуществляется без взимания платы.  Регистрации на ЭП подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на ЭП или регистрация которых на ЭП была ими прекращена.  Регистрация на ЭП проводится в соответствии с Регламентом ЭП. |
| 19. | Порядок определения победителей аукциона | Аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».  «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, и не изменяется в течение всего аукциона.  Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.  Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки размещает:  а) в открытой части электронной площадки – информацию о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;  б) в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.  В течение 60 (шестидесяти) минут со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:  а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 20 (двадцать) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 20 (двадцати) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств ЭП завершается;  б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств ЭП завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.  Во время проведения процедуры аукциона программными средствами ЭП обеспечивается:  а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;  б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.  Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.  Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. |
| 20. | Заключение договора по итогам аукциона. | 1) По результатам проведения электронного аукциона договор о размещении нестационарного торгового объекта заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной [электронной подписью](https://base.garant.ru/12184522/741609f9002bd54a24e5c49cb5af953b/" \l "block_21) сторон такого договора.  2) Договор о размещении нестационарного торгового объекта заключается между Продавцом (арендодателем) и Победителем аукциона в соответствии с формой договора не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Победитель аукциона обязан подписать Договор и передать его Организатору аукциона не позднее 30 дней со дня размещения итогового протокола аукциона.  3) Оплата по договору о размещении нестационарного торгового объекта производится в соответствии с условиями договора, по безналичному расчету по следующим реквизитам:  ИНН 6133007694 КПП 613301001 единый казначейский счет 40102810845370000050, казначейский счет 03100643000000015800 л/с 04583136320 БИК 016015102 ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ -НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ//УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону КБК 95111109080100000120 ОКТМО 60653453  (Оплата цены по договору о размещении нестационарного торгового объекта от «\_\_»\_\_\_\_\_\_2024 №\_\_\_\_\_).  ОКТМО указывается в соответствии с местоположением земельного участка. 4) Задаток, внесенный Победителем аукциона, засчитывается в счет стоимости по договору о размещении нестационарного торгового объекта.  5) При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора. |
| 21. | Заключительные положения | Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме не нашедшие отражения в настоящем сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации. |

Глава Администрации

Тарасовского сельского поселения А.С. Лаврухин